



د. غسان بن عبدالمجيد الفلاح

المنصب الحالي:

مساعد نائب رئيس الجامعة للمشاريع

جهة العمل الحالية:

جامعة الأمير سلطان

التعليم:

- ماجستير ودكتوراه في هندسة البناء
- بكالوريوس العمارة وعلوم البناء

أهم ثلاث خبرات عملية:

- إدارة الأصول: تحويل الأصول العمرانية إلى منتجات استثمارية عبر تحليل أنماط الاستخدام والقيمة، ومواءمة التصميم والتشغيل مع ديناميكيات السوق، بما يعزز استدامة الإيرادات ويكشف فرص تعظيم العائد.
- التمويل الحضري: تجهيز الأصول للاستثمار من خلال نمذجة هيكل الإيرادات وتدفقات النقد، وتحليل المخاطر التشغيلية، وبناء هياكل تشغيلية تقلل عدم اليقين وترفع موثوقية الأصل العمراني لدى المستثمرين.
- إدارة المشاريع: تطبيق منهجيات إدارة مرنة تركز على التطوير المستمر والتكيف مع المتغيرات، وتوجيه التنفيذ نحو تحقيق القيمة، بما يعزز جاهزية الأصل للاستخدام والاستثمار.

